

МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА

Класирането на Участниците и изборът на Изпълнител се извършва въз основа на икономически най-изгодна оферта, определена по критерий за възлагане „най-ниска цена“.

1. Показатели за оценка на офертите и относителната им тежест.

Показател	Наименование	Относителна тежест (%) $K_{i, i=1+9}$
Показател 1 – R_1	Претеглена цена за изготвяне на проекти за нови обекти	$K_1=5$
Показател 2 – R_2	Претеглена цена за заснемане на съществуващи сгради	$K_2=20$
Показател 3 – R_3	Претеглена цена за възстановяване на проектна документация на съществуващи сгради	$K_3=10$
Показател 4 – R_4	Претеглена цена за изготвяне на проекти за ремонт и реконструкция на съществуващи сгради	$K_4=15$
Показател 5 – R_5	Претеглена цена за изготвяне на проекти за смяна на предназначението на съществуващи сгради	$K_5=15$
Показател 6 – R_6	Претеглена цена за извършване на авторски надзор за проекти за нови обекти, за проекти за реконструкция, ремонт и за смяна на предназначение на съществуващи сгради	$K_6=10$
Показател 7 – R_7	Претеглена цена за изготвяне на становища	$K_7=20$
Показател 8 – R_8	Единична цена за съгласуване на проект със съответните инстанции (за издаване на разрешение за строеж)	$K_8=2$
Показател 9 – R_9	Единична цена за процедиране издаването на разрешение за строеж	$K_9=3$

2. Методика за определяне на комплексната оценка.

Всеки участник получава комплексна оценка на представената от него оферта, която се изчислява по следната формула:

$$KO_n = \sum_{i=1}^9 R_{i,n} * K_i, \text{ където:}$$

KO_n – комплексна оценка на офертата на n-тия участник в точки,

$K_{i, i=1+9}$ – коефициентите на тежест на оценявания показател, посочен в горната таблица,

$R_{i,n, i=1+9}$ – оценките на n-тия участник по съответния i-ти показател, изчислени по следната формула:

$$R_{i,n} = \frac{S_{i,min}}{S_{i,n}} * 100, \text{ където}$$

$S_{i,min, i=1+7}$ – най-ниските претеглени цени за изпълнение на дейностите, съответстващи на показателите от-горната таблица.

$S_{i,n, i=1+7}$ – претеглени цени на n-тия участник за изпълнение на дейностите, съответстващи на показателите от горната таблица.

$S_{8n,min}$ – най-ниската единична цена за съгласуване на проекта със съответните инстанции, предложена от участниците в таблица 8 от Приложение 1 от ценовото предложение.

S_{8n} – предложената от n-тия участник единична цена в таблица 8 от Приложение 1 от ценовото предложение за съгласуване на проект.

$S_{9n,min}$ – най-ниската единична цена за процедиране издаването на разрешение за строеж на обект, предложена от участниците в таблица 8 от Приложение 1 от ценовото предложение.

S_{9n} – предложената от n-тия участник единична цена в таблица 8 от Приложение 1 от ценовото предложение за процедиране издаването на разрешение за строеж.

Претеглените цени на n-тия участник ($S_{i,n, i=1+7}$) се изчисляват въз основа на предложените от него единични цени в стойностните сметки от Приложение 1 от ценовото предложение, както следва:

➤ S_{1n} – претеглената цена за m^2 за изготвяне на проекти за нови обекти на n -тия участник, изчислена по следната формула:

$$S_{1n} = \frac{\sum(P_j * C_{jn})}{\sum P_j}, j=1 \div 13$$

където:

$C_{jn} = \frac{\sum X_{(j,k)n}}{12}$, $j=1 \div 13$; $k=1 \div 12$ – средна цена за m^2 за изготвяне на съответната част на проекта на n -тия участник.

$X_{(j,k)n}$, ($j=1 \div 13$, $k=1 \div 12$) - предложените от n -тия участник единични цени за m^2 в таблицата 1 от Приложение 1 от ценовото предложение за изготвяне на съответната част на проекта, в зависимост от разгънатата застроена площ на обекта.

P_j , ($j=1 \div 13$) – коефициент на тежест на съответната част от проекта за изготвяне на проекти за нови обекти, а именно:

	Част Архитектурна	Част Конструктивна	Част ВиК	Част Електрическа	Част ТОВиК	Част Енергийна ефективност	Част Газоснабдяване	Част Геодезия	Част Паркоустрояване и благоуустрояване	Част Пожарна безопасност	План за безопасност и здраве	План за управление на строителните отпадъци	Част Геология
Коефициенти на тежест за съответна част от проекта (P_j , $j=1 \div 13$)	P_1	P_2	P_3	P_4	P_5	P_6	P_7	P_8	P_9	P_{10}	P_{11}	P_{12}	P_{13}
Стойност на коефициента	20	15	10	10	10	10	3	4	3	4	4	4	3

Забележка:

$k = 1 \div 12$ за $j = 1, 2, 3, 4, 8, 10, 11, 13$; $k = 1 \div 9$ за $j = 5, 6, 7$; $k = 10 \div 12$ за $j = 9$; $k = 2, 3, 5, 6, 8, 9, 11, 12$ за $j = 12$

➤ S_{2n} – претеглената цена за m^2 за извършване на заснемане на съществуващи сгради на n -тия участник, изчислена по следната формула:

$$S_{2n} = \frac{\sum(P_j * C_{jn})}{\sum P_j}, j=1 \div 5$$

където:

$C_{jn} = \frac{\sum X_{(j,k)n}}{9}$, $j=1 \div 5$; $k=1 \div 9$ – средна цена за m^2 за извършване на заснемане на съответната част на проекта на n -тия участник.

$X_{(j,k)n}$, ($j=1 \div 5$, $k=1 \div 9$) - предложените от n -тия участник единични цени за m^2 в таблицата 2 от Приложение 1 от ценовото предложение за извършване на заснемане на съответната част на проекта, в зависимост от разгънатата застроена площ на обекта.

P_j , ($j=1 \div 5$) – коефициент на тежест на съответната част от проекта за извършване на заснемане на съществуващи сгради, а именно:

	Част Архитектурна	Част ВиК	Част ТОВиК	Част Електрическа	Част Газоснабдяване
Коефициенти на тежест за съответна част от проекта (P_j , $j=1 \div 5$)	P_1	P_2	P_3	P_4	P_5
Стойност на коефициента	40	15	15	20	10

➤ S_{3n} – претеглената цена за m^2 за извършване възстановяване на проектна документация на съществуващи сгради на n -тия участник, изчислена по следната формула:

$$S_{3n} = \frac{\sum (P_j * C_{jn})}{\sum P_j}, j=1 \div 6$$

където:

$C_{jn} = \frac{\sum X_{(j,k)n}}{9}$, $j=1 \div 6$; $k=1 \div 9$ – средна цена за m^2 за възстановяване на съответната част на проекта на n -тия участник.

$X_{(j,k)n}$, ($j=1 \div 6$, $k=1 \div 9$) - предложените от n -тия участник единични цени за m^2 в таблицата 3 от Приложение 1 от ценовото предложение от ценовото предложение за извършване на възстановяване на съответната част на проекта, в зависимост от разгънатата застроена площ на обекта.

P_j , ($j=1 \div 6$) – коефициент на тежест на съответната част от проекта за извършване възстановяване на проектна документация на съществуващи сгради, а именно:

	Част Архитектурна	Част Конструктивна	Част ВиК	Част ТОВиК	Част Електрическа	Част Пожарна безопасност
Коефициенти на тежест за съответна част от проекта (P_j, $j=1 \div 6$)	P_1	P_2	P_3	P_4	P_5	P_6
Стойност на коефициента	30	20	15	15	15	5

➤ S_{4n} – претеглената цена за m^2 за изготвяне на проекти за ремонт и реконструкция на съществуващи сгради на n -тия участник, изчислена по следната формула:

$$S_{4n} = \frac{\sum (P_j * C_{jn})}{\sum P_j}, j=1 \div 10$$

където:

$C_{jn} = \frac{\sum X_{(j,k)n}}{9}$, $j=1 \div 10$; $k=1 \div 9$ – средна цена за m^2 за изготвяне на съответната част на проекта на n -тия участник.

$X_{(j,k)n}$, ($j=1 \div 10$, $k=1 \div 9$) - предложените от n -тия участник единични цени за m^2 в таблицата 4 от Приложение 1 от ценовото предложение за изготвяне на съответната част на проекта, в зависимост от разгънатата застроена площ на обекта.

P_j , ($j=1 \div 10$) – коефициент на тежест на съответната част от проекта за изготвяне на проекти за ремонт и реконструкция на съществуващи сгради, а именно:

	Част Архитектурна	Част Конструктивна	Част ВиК	Част ТОВиК	Част Електрическа	Част Структурна кабелна система	План за безопасност и здраве	План за управление на строителните отпадъци	Част Енергийна ефективност	Част Пожарна безопасност
Коефициенти на тежест за съответна част от проекта (P_j, $j=1 \div 10$)	P_1	P_2	P_3	P_4	P_5	P_6	P_7	P_8	P_9	P_{10}
Стойност на коефициента	25	15	10	10	10	5	5	5	10	5

Забележка:

$k = 1 \div 9$ за $j = 1 \div 7, 9, 10$; $k = 1, 2, 5, 6, 8, 9$ за $j = 8$

➤ S_{5n} – претеглената цена за m^2 за изготвяне на проекти за смяна на предназначението на съществуващи сгради на n -тия участник, изчислена по следната формула:

$$S_{5n} = \frac{\sum (P_j * C_{jn})}{\sum P_j}, j=1 \div 12,$$

където:

$C_{jn} = \frac{\sum X_{(j,k)n}}{9}$, $j=1 \div 12$; $k=1 \div 9$ – средна цена за m^2 за изготвяне на съответната част на проекта на n -тия участник.

$X_{(j,k)n}$, ($j=1 \div 12$, $k=1 \div 9$) - предложените от n -тия участник единични цени за m^2 в таблицата 5 от Приложение 1 от ценовото предложение за изготвяне на съответната част на проекта, в зависимост от разгънатата застроена площ на обекта.

P_j , ($j=1 \div 12$) – коефициент на тежест на съответната част от проекта за изготвяне на проекти за смяна на предназначението на съществуващи сгради, а именно:

	Част Архитектурна	Част Конструктивна	Част ВИК	Част ТОВИК	Част Електрическа	План за безопасност и здраве	План за управление на строителните отпадъци	Част Геодезия	Част Енергийна ефективност	Част Пожарна безопасност	Част Газоснабдяване	Част Паркоустрояване и благоустрояване
Коефициенти на тежест за съответна част от проекта (P_j, $j=1 \div 12$)	P_1	P_2	P_3	P_4	P_5	P_6	P_7	P_8	P_9	P_{10}	P_{11}	P_{12}
Стойност на коефициента	25	15	10	10	10	5	5	3	8	3	3	3

Забележка:

$k = 1 \div 9$ за $j = 1 \div 6, 8 \div 12$; $k = 2, 3, 5, 6, 8, 9$ за $j = 7$

➤ S_{6n} – претеглената цена за бр. проект за извършване на авторски надзор за проекти за нови обекти, за проекти за реконструкция, ремонт и за смяна на предназначение на съществуващи сгради на n -тия участник, изчислена по следната формула:

$$S_{6n} = \frac{\sum (P_j * C_{jn})}{\sum P_j}, j=1 \div 13,$$

където:

$C_{jn} = \frac{\sum X_{(j,k)n}}{12}$, $j=1 \div 13$; $k=1 \div 12$ – средна цена за бр. проект за извършване на авторски надзор на съответната част на проекта на n -тия участник.

$X_{(j,k)n}$, ($j=1 \div 13$, $k=1 \div 12$) - предложените от n -тия участник единични цени за бр. проект в таблицата 6 от Приложение 1 от ценовото предложение за извършване на авторски надзор на съответната част на проекта.

P_j , ($j=1 \div 13$) – коефициент на тежест на съответната част от проекта за извършване на авторски надзор за проекти за нови обекти, за проекти за реконструкция, ремонт и за смяна на предназначение на съществуващи сгради, а именно:

	Част Архитектурна	Част Конструктивна	Част ВиК	Част ТОВиК	Част Електрическа	План за безопасност и здраве	План за управление на строителните отпадъци	Част Геодезия	Част Геология	Част Енергийна ефективност	Част Пожарна безопасност	Част Газоснабдяване	Част Паркоустрояване и благоустройства
Коефициенти на тежест за съответна част от проекта (P_j, j=1÷13)	P ₁	P ₂	P ₃	P ₄	P ₅	P ₆	P ₇	P ₈	P ₉	P ₁₀	P ₁₁	P ₁₂	P ₁₃
Стойност на коефициента	20	15	10	10	10	4	4	4	4	8	4	4	3

Забележка:

$k = 1 \div 12$ за $j = 1 \div 3, 5, 6, 8, 9, 11$; $k = 1 \div 9$ за $j = 4, 10, 12$; $k = 2, 3, 5, 6, 8, 9, 11, 12$ за $j = 7$; $k = 10 \div 12$, за $j = 13$;

➤ **S_{7n}** – претеглената цена на n-тия участник за изготвяне на 1 бр. становище изчислена по следната формула:

$$S_{7n} = \frac{\sum (P_j \cdot X_{jn})}{\sum P_j}, j=1 \div 6$$

където:

X_{jn} (j=1÷6) - предложените от n-тия участник единични цени за изготвяне на съответното становище в таблицата 7 от Приложение 1 от ценовото предложение.

P_j (j=1÷6) – коефициент на тежест за изготвяне на съответното становище, а именно:

Изготвяне на становище, както следва:	Коефициенти на тежест за съответна част от проекта (P _j , j=1÷14)	Стойност на коефициента
Изготвяне на конструктивно становище	P ₁	30
Изготвяне на конструктивна експертиза	P ₂	25
Изготвяне на становище - част Електрическа	P ₃	15
Изготвяне на становище - част ВиК	P ₄	15
Изготвяне на становище - част ТОВиК	P ₅	7
Изготвяне на становище - част Пожарна безопасност	P ₆	8

На първо място ще бъде класиран участникът, получил най-висока комплексна оценка.

Всички стойности на комплексната оценка ще бъдат закръглени до втория знак след десетичната запетая.